

### Gebäudebeschreibung

Risikoanschrift: Strasse: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Besitzer: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Selbstbewohnt  Vermietet

Baujahr: \_\_\_\_\_ Besteht Denkmalschutz?  Nein  ja, bitte Unterlagen beibringen

### Umbauten und Sanierungen

_____	_____	<input type="checkbox"/> durch Fachbetrieb	<input type="checkbox"/> selbst
Jahr	Maßnahme		
_____	_____	<input type="checkbox"/> durch Fachbetrieb	<input type="checkbox"/> selbst
Jahr	Maßnahme		
_____	_____	<input type="checkbox"/> durch Fachbetrieb	<input type="checkbox"/> selbst
Jahr	Maßnahme		
_____	_____	<input type="checkbox"/> durch Fachbetrieb	<input type="checkbox"/> selbst
Jahr	Maßnahme		
_____	_____	<input type="checkbox"/> durch Fachbetrieb	<input type="checkbox"/> selbst
Jahr	Maßnahme		
_____	_____	<input type="checkbox"/> durch Fachbetrieb	<input type="checkbox"/> selbst
Jahr	Maßnahme		

### Flächenangaben

#### Wohnung 1

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  nach WoFIV  nach DIN 277  nach DIN 283  nach Kundenangabe

Bruttogrundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzungsfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### Wohnung 2

Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  nach WoFIV  nach DIN 277  nach DIN 283  nach Kundenangabe

Bruttogrundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzungsfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

## Risikoaufnahme

### Gebäudebeschreibung

- Einfamilienhaus     mit Einliegerwohnung
- Zweifamilienhaus
- Garagen im Haus \_\_\_\_\_  Garagen am Haus \_\_\_\_\_  Carports \_\_\_\_\_  Stellplätze \_\_\_\_\_
- Tiefgarage mit \_\_\_\_\_ Plätzen
- Nebengebäude Anzahl: \_\_\_\_\_

### Bauweise / Baubeschreibung

- Wände**     massiv (Stein, Beton)     Fachwerk mit Lehmfüllung     Fachwerk ausgemauert
- Holz     Fertighaus Klasse 1     Fertighaus Klasse 2
- Fassade**     Putz     Klinkervorsatzschale     Naturstein     \_\_\_\_\_
- Dach**     Flachdach (Bitumenbahnen, Kunststoffolie)
- Flachdach (begrünt)
- Satteldach mit Dachpfannen
- Satteldach mit Schiefereindeckung
- Satteldach mit Metalldeckung
- \_\_\_\_\_
- Letzte Kontrolle Dach durch Dachdecker \_\_\_\_\_
- Keller**     voll unterkellert     weisse Wanne
- teil unterkellert     Bruchstein
- kein Keller     Gewölbekeller aus \_\_\_\_\_
- Wasser**     Wasseruhr im Gebäude     Wasseruhr ausserhalb \_\_\_\_\_ Meter entfernt
- Eigener Brunnen zur Trinkwasserversorgung
- Zisterne zur Brauchwasserversorgung
- Wasserleitungen aus     Kupfer     Edelstahl     Eisen     Blei     Kunststoff

- Abwassersystem**
- Kanal     Mischkanal     Getrennter Kanal (Regen- und Schmutzwasser)
  - Sickergrube
  - eigene Kläranlage \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
  - Funktionsart Kläranlage \_\_\_\_\_
  - Hebeanlage     mit Wartungsvertrag     ohne Wartungsvertrag
  - Rückstauklappen vorhanden     mit Wartungsvertrag     ohne Wartungsvertrag
- Länge Abwasserkanal vom Gebäude bis Hauptanschluß \_\_\_\_\_ Meter

- Heizung**
- Zentralheizung
  - Öl     Tank im Gebäude     Tank im Erdreich  
Größe Tank \_\_\_\_\_ Liter     Stahltank     Kunststofftank    Baujahr Tank \_\_\_\_\_
  - Gas     Leitung Versorger     Gastank - Größe Tank \_\_\_\_\_ Liter – Baujahr \_\_\_\_\_
  - Kohle     Koks     Holz     Pellets    Größe Pelletbunker \_\_\_\_\_
  - Wärmepumpe Sole     Wärmepumpe Luft     Brennstoffzelle
  - Blockheizkraftwerk \_\_\_\_\_ kw
  - Solarthermie \_\_\_\_\_ kw
  - Einzelöfen     Kohle     Öl     Holz     Nachtspeicheröfen
  - Fußbodenheizung -     Wasser     Elektro
  - Infrarot Wandstrahler
  - Kamin / Kaminofen     Klimaanlage
  - gesteuerte Zu- und Abluft -     mit Wärmetauscher

Letzte Kontrolle der Leitungssysteme durch Fachfirma am \_\_\_\_\_

Existieren Wartungsverträge ?     ja     nein

**Fenster**  Kunststoff  Holz  
 Aluminium  Stahl

**Glas**  Einfachverglasung  Doppelverglasung  
 Dreifachverglasung

**Rolläden**  Kunststoff  Aluminium  Stahl

**Bedienung**  manuell  elektrisch

**Markiesen**  ja  nein  
 manuell  elektrisch

**Schwimmbad**  ja  nein  
 innen  aussen

wenn ja, Schwimmbadfragebogen ausfüllen

**Whirlpool**  ja  nein  
 innen  aussen  
Größe \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  dauerhaft befüllt

**Sauna**  ja  nein  
 innen  aussen  
 Finnische Sauna  Dampfsauna  Kombisauna  
Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl Plätze \_\_\_\_\_  
Saunaofen Marke \_\_\_\_\_ kw/h \_\_\_\_\_

**Bodenbeläge**

Naturstein (Granit, Marmor) ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parkett ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Fliesen ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Laminat ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**Küche**

Marke \_\_\_\_\_

Neupreis \_\_\_\_\_ € incl. Aufbau

**Kellerbar**

ja  nein

Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wasseranschluss  Zapfanlage  Eismaschine

Lichttechnik  Musikanlage  Abluftsystem

**Heimkino**

ja  nein

Neuwert : \_\_\_\_\_ €

**Weinkeller**

ja  nein

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Klimatisierung

**Tresor / Tresorraum**

ja  nein

VDS Klasse \_\_\_\_\_ Größe \_\_\_\_\_

**Panikroom**

ja  nein

**Bunker**

ja  nein

Baujahr \_\_\_\_\_ Größe \_\_\_\_\_

### Elektroanlage

Anzahl der Sicherungen \_\_\_\_\_

Haussteuerung Marke / Ausstattung

---

---

---

Kameraüberwachung       Aufzeichnung Kamera

Türsprechanlage

Alarmanlage    VDS Klasse vorhanden?     ja     nein

Wenn ja, welche ? \_\_\_\_\_

Aufschaltung?     ja     nein

Photovoltaikanlage

Kw/p \_\_\_\_\_      Baujahr \_\_\_\_\_

Hersteller \_\_\_\_\_

Aufstellort \_\_\_\_\_

Einspeisung ins Netz?     ja     nein

Speicherung?       ja     nein

Speicherart / Marke / Größe \_\_\_\_\_

---

Letzer E-Check am \_\_\_\_\_

Treppenlift       ja     nein

Aufzug       ja     nein

**Aussenanlagen**

**Gartenhaus**

- Gartenhaus Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Material \_\_\_\_\_
- Wasseranschluss im Gartenhaus       Stromanschluss
- Heizung, wenn ja was für eine \_\_\_\_\_
- Toilette     mit Anschluss an Kanal

**Teich**

- Teich Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Tiefe \_\_\_\_\_       Schwimmteich
  - Pumpenanlage mit Filter     Unterwasserbeleuchtung     Wasserspiele
  - Teich - Heizung
  - Fische     Ab- / Überlauf an Kanal angeschlossen
- 
- 
- 

**Terassen**

- Terrassen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>     Terrassen - Bodenheizung
- Untergrund       Betonplatte       Schotter / Split / Sand
- Belag       Naturstein       Fliesen / Kunststein

**Umfriedungen**

- Maschendrahtzaun \_\_\_\_\_ m     Holzzaun \_\_\_\_\_ m     Metallelementzaun \_\_\_\_\_ m
- Hecke \_\_\_\_\_ m       Sträucher \_\_\_\_\_ m     Mauer \_\_\_\_\_ m





**Gebäudeart**

Sonstige Art

**Grundflächen**

Keller _____	Garage _____
Erdgeschoss _____	_____
Erste Etage _____	_____
Zweite Etage _____	_____
Dachgeschoss _____	
Anbau _____	
Gartenhaus _____	

**Umbauter Raum gesamt** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**Neuwert sofern bekannt**

Neubaukosten im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ €

Aktueller Neuwert \_\_\_\_\_ €

ermittelt durch : \_\_\_\_\_

**Vorschäden**

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

**Gewünschter Versicherungsumfang**

- Feuer     Leitungswasser     Sturm/Hagel     Elementar     Glas
- Ableitungsrohre mind. \_\_\_\_\_ €     Zuleitungsrohre mind. \_\_\_\_\_ €
- Graffiti mind. \_\_\_\_\_ €     innenliegende Regenfallrohre
- Diebstahl von Gebäudebestandteilen     Gebäudebeschädigungen durch Unbefugte
- Mitversicherung von Außenanlagen     Schür- / Sengschäden
- Überspannungsschäden     Tierbisse / Beschädigungen durch Tiere
- Haustechnikversicherung     Fahrzeuganprall
- Wasserverlust     Wasseraustritt aus Schwimmbecken und ähnl.
- Gas / Ölverlust     Entfernen von Bäumen nach Sturm
- Rauch – und Rußschäden     Bruch von Armaturen
- \_\_\_\_\_     \_\_\_\_\_
- Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bis \_\_\_\_\_% der Versicherungssumme
  
- All Risk Versicherung / unbenannte Gefahren

**Gewünschte Selbstbeteiligung**

Eine Selbstbeteiligung (Eigenanteil) im Schadenfall wird nicht gewünscht  
(ausser Elementarschäden, hier ist immer eine SB vorhanden)

- Es kann eine Selbstbeteiligung in den aufgeführten Bereichen vereinbart werden.
- Feuer bis zu \_\_\_\_\_ € je Schadenfall
- Leitungswasser bis zu \_\_\_\_\_ € je Schadenfall
- Sturm bis zu \_\_\_\_\_ € je Schadenfall
- sonstiges bis zu \_\_\_\_\_ € je Schadenfall

## Erklärungen

### **Sanierung**

Unter Sanierung versteht man, dass ein Gewerk in einen neuwertigen Zustand versetzt wird.

Beispiel Dach. Sanierung heißt: Das Dach wird in einen neuwertigen Zustand unter Berücksichtigung aller Vorschriften gebracht. Nach der Sanierung entspricht das Dach dem aktuellen Stand der Technik.

### **Kernsanierung**

Hier wird alles erneuert bis auf die Fundamente und Wände. Das Haus wird in einen neuwertigen Zustand versetzt.

Abwasserrohre werden bis zum Kanal erneuert, Zuleitungen, Dach, Elektro, Fassade, Fenster, Türen usw. Nach einer Kernsanierung entspricht das Gebäude dem Zustand eines neuwertigen Gebäudes nach dem Stand der Technik.

### **Wartung**

Ein Gebäudebesitzer hat die Obliegenheit das Gebäude zu warten, d.h. es in einem betriebsbereiten und zulässigen Zustand zu halten. Er hat Schäden unverzüglich zu melden und kleinere Schäden unverzüglich zu beseitigen.

Ferner muss er sich an Sicherheitsvorschriften und gesetzliche Normen halten. Ein Verstoß dagegen gefährdet den Versicherungsschutz.

### **E-Check**

Eine Elektroanlage unterliegt Normen und Vorschriften. Da sich diese ändern können, hat der Versicherungsnehmer die Elektroanlage regelmäßig, spätestens alle 5 Jahre von einem Fachmann kontrollieren zu lassen. Die Kontrolle ist nachzuweisen.

### **Dach**

Ein Dach unterliegt Normen und Vorschriften. Da sich diese ändern können, hat der Versicherungsnehmer das Dach regelmäßig, spätestens alle 5 Jahre oder direkt nach einem Sturm von einem Fachmann kontrollieren zu lassen. Die Kontrolle ist nachzuweisen.

### **Wasserführende Anlagen**

Wasserführende Anlagen sind ebenfalls regelmäßig durch einen Fachmann kontrollieren zu lassen. Das gilt auch für Rückstauventile, Solarthermie und eigene Kläranlagen.

# Schwimmbadfragebogen für Indoorschwimmbäder Seite 1

Versicherungsnehmer: \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

## Ort des Schwimmbades

Keller       angebaute Schwimmhalle       \_\_\_\_\_

Beckengröße \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>      Länge \_\_\_\_\_      Breite \_\_\_\_\_

Sonderform \_\_\_\_\_

Skimmerbecken

Überlaufbecken mit Ausgleichstank

Max. Wassertiefe \_\_\_\_\_ m

## Ausstattung

Gegenstromanlage

Wasserfall

Massagedüsen

Nackendusche

Unterwasserbeleuchtung

\_\_\_\_\_

Abdeckung mit Rollo

\_\_\_\_\_

## Klimatisierung / Entfeuchtung / Heizung

Zentrale Klimaanlage / Entfeuchtung

Kompaktentfeuchter / Entfeuchtungstruhe

Fußbodenheizung

\_\_\_\_\_

## Duschbereich / Toilette

Dusche

Toilette

Handtuchheizkörper

Wärmebank

## Schwimmbadfragebogen für Indoorschwimmbäder Seite 2

### Wasseraufbereitung

- Sandfilter
- Chloranlage automatisch
- Ozonanlage
- \_\_\_\_\_

### Wasserheizung

- Wärmetauscher an Heizkreislauf angeschlossen
- Solarwärmetauscher
- Elektroheizung
- \_\_\_\_\_

### Sonstige Ausstattungen

- Schwimmbadbar
- Musikanlage
- LED Lichttechnik / indirekte Beleuchtung
- Besondere Einbauten / Geräte \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_