

**Gebäudebeschreibung**

Risikoanschrift: Strasse: \_\_\_\_\_ Hausnummer: \_\_\_\_\_

PLZ: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_

Besitzer: \_\_\_\_\_

 Selbstbewohnt  VermietetBaujahr: \_\_\_\_\_ Besteht Denkmalschutz?  Nein  ja, bitte Unterlagen beibringen**Umbauten und Sanierungen**\_\_\_\_\_  
Jahr Maßnahme  durch Fachbetrieb  selbst\_\_\_\_\_  
Jahr Maßnahme  durch Fachbetrieb  selbst\_\_\_\_\_  
Jahr Maßnahme  durch Fachbetrieb  selbst\_\_\_\_\_  
Jahr Maßnahme  durch Fachbetrieb  selbst\_\_\_\_\_  
Jahr Maßnahme  durch Fachbetrieb  selbst\_\_\_\_\_  
Jahr Maßnahme  durch Fachbetrieb  selbst**Flächenangaben****Wohnung 1**Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  nach WoFIV  nach DIN 277  nach DIN 283  nach KundenangabeBruttogrundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzungsfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**Wohnung 2**Wohnfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  nach WoFIV  nach DIN 277  nach DIN 283  nach KundenangabeBruttogrundfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzungsfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>Grundstücksfläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

**Gebäudebeschreibung**

- Einfamilienhaus     mit Einliegerwohnung
- Zweifamilienhaus
- Garagen im Haus \_\_\_\_\_  Garagen am Haus \_\_\_\_\_  Carports \_\_\_\_\_  Stellplätze \_\_\_\_\_
- Tiefgarage mit \_\_\_\_\_ Plätzen
- Nebengebäude Anzahl: \_\_\_\_\_

**Bauweise / Baubeschreibung**

- Wände**     massiv (Stein, Beton )     Fachwerk mit Lehmfüllung     Fachwerk ausgemauert
- Holz     Fertighaus Klasse 1     Fertighaus Klasse 2
- Fassade**     Putz     Klinkervorsatzschale     Naturstein     \_\_\_\_\_
- Dach**     Flachdach (Bitumenbahnen, Kunststoffolie)
- Flachdach (begrünt)
- Satteldach mit Dachpfannen
- Satteldach mit Schiefereindeckung
- Satteldach mit Metalldeckung
- \_\_\_\_\_
- Letzte Kontrolle Dach durch Dachdecker \_\_\_\_\_
- Keller**     voll unterkellert     weisse Wanne
- teil unterkellert     Bruchstein
- kein Keller     Gewölbekeller aus \_\_\_\_\_
- Wasser**     Wasseruhr im Gebäude     Wasseruhr ausserhalb \_\_\_\_\_ Meter entfernt
- Eigener Brunnen zur Trinkwasserversorgung
- Zisterne zur Brauchwasserversorgung
- Wasserleitungen aus     Kupfer     Edelstahl     Eisen     Blei     Kunststoff

- Abwassersystem**
- Kanal     Mischkanal     Getrennter Kanal (Regen- und Schmutzwasser)
- Sickergrube
- eigene Kläranlage \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>
- Funktionsart Kläranlage \_\_\_\_\_
- Hebeanlage     mit Wartungsvertrag     ohne Wartungsvertrag
- Rückstauklappen vorhanden     mit Wartungsvertrag     ohne Wartungsvertrag
- Länge Abwasserkanal vom Gebäude bis Hauptanschluß \_\_\_\_\_ Meter

- Heizung**
- Zentralheizung
- Öl     Tank im Gebäude     Tank im Erdreich
- Größe Tank \_\_\_\_\_ Liter     Stahltank     Kunststofftank    Baujahr Tank \_\_\_\_\_
- Gas     Leitung Versorger     Gastank - Größe Tank \_\_\_\_\_ Liter – Baujahr \_\_\_\_\_
- Kohle     Koks     Holz     Pellets    Größe Pelletbunker \_\_\_\_\_
- Wärmepumpe Sole     Wärmepumpe Luft     Brennstoffzelle
- Blockheizkraftwerk \_\_\_\_\_ kw
- Solarthermie \_\_\_\_\_ kw
- Einzelöfen     Kohle     Öl     Holz     Nachtspeicheröfen
- Fußbodenheizung -     Wasser     Elektro
- Infrarot Wandstrahler
- Kamin / Kaminofen     Klimaanlage
- gesteuerte Zu- und Abluft -     mit Wärmetauscher

Letzte Kontrolle der Leitungssysteme durch Fachfirma am \_\_\_\_\_

Existieren Wartungsverträge ?     ja     nein

**Fenster** Kunststoff Holz Aluminium Stahl**Glas** Einfachverglasung Doppelverglasung Dreifachverglasung**Rolläden** Kunststoff Aluminium Stahl**Bedienung** manuell elektrisch**Markiesen** ja nein manuell elektrisch**Schwimmbad** ja nein innen aussen

wenn ja, Schwimmbadfragebogen ausfüllen

**Whirlpool** ja nein innen aussen

Größe \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  dauerhaft befüllt

**Sauna** ja nein innen aussen Finnische Sauna Dampfsauna Kombisauna

Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Anzahl Plätze \_\_\_\_\_

Saunaofen Marke \_\_\_\_\_ kw/h \_\_\_\_\_

**Bodenbeläge**

Naturstein (Granit, Marmor) ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Parkett ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Fliesen ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Laminat ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ca. m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

**Küche** Marke \_\_\_\_\_

Neupreis \_\_\_\_\_ € incl. Aufbau

**Kellerbar**  ja  nein

Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Wasseranschluss  Zapfanlage  Eismaschine

Lichttechnik  Musikanlage  Abluftsystem

**Heimkino**  ja  nein

Neuwert : \_\_\_\_\_ €

**Weinkeller**  ja  nein

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Klimatisierung

**Tresor / Tresorraum**  ja  nein

VDS Klasse \_\_\_\_\_ Größe \_\_\_\_\_

**Panikroom**  ja  nein

**Bunker**  ja  nein

Baujahr \_\_\_\_\_ Größe \_\_\_\_\_

## Elektroanlage

Anzahl der Sicherungen \_\_\_\_\_

Haussteuerung Marke / Ausstattung

---

---

---

Kameraüberwachung       Aufzeichnung Kamera

Türsprechanlage

Alarmanlage    VDS Klasse vorhanden?     ja     nein

Wenn ja, welche ? \_\_\_\_\_

Aufschaltung?     ja     nein

Photovoltaikanlage

Kw/p \_\_\_\_\_      Baujahr \_\_\_\_\_

Hersteller \_\_\_\_\_

Aufstellort \_\_\_\_\_

Einspeisung ins Netz?     ja     nein

Speicherung?       ja     nein

Speicherart / Marke / Größe \_\_\_\_\_

---

Letzer E-Check am \_\_\_\_\_

Treppenlift       ja     nein

Aufzug       ja     nein

## Aussenanlagen

### Gartenhaus

- Gartenhaus Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Material \_\_\_\_\_
- Wasseranschluss im Gartenhaus  Stromanschluss
- Heizung, wenn ja was für eine \_\_\_\_\_
- Toilette  mit Anschluss an Kanal

### Teich

- Teich Größe \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Tiefe \_\_\_\_\_  Schwimmteich
- Pumpenanlage mit Filter  Unterwasserbeleuchtung  Wasserspiele
- Teich - Heizung
- Fische  Ab- / Überlauf an Kanal angeschlossen
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

### Terassen

- Terrassen \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  Terrassen - Bodenheizung
- Untergrund  Betonplatte  Schotter / Split / Sand
- Belag  Naturstein  Fliesen / Kunststein

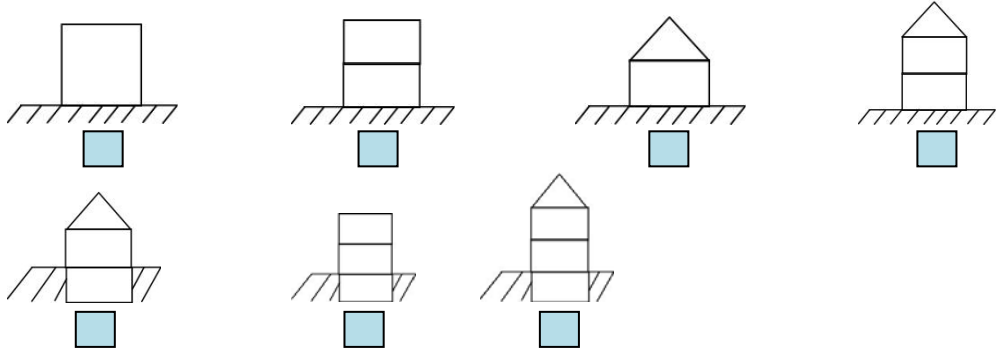
### Umfriedungen



- Maschendrahtzaun \_\_\_\_\_ m  Holzzaun \_\_\_\_\_ m  Metallelementzaun \_\_\_\_\_ m
- Hecke \_\_\_\_\_ m  Sträucher \_\_\_\_\_ m  Mauer \_\_\_\_\_ m





**Gebäudeart**



Sonstige Art  

**Grundflächen**

Keller	_____	Garage	_____
Erdgeschoss	_____		_____
Erste Etage	_____		_____
Zweite Etage	_____		_____
Dachgeschoss	_____		
Anbau	_____		
Gartenhaus	_____		

**Umbauter Raum gesamt** \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>

**Neuwert sofern bekannt**

Neubaukosten im Jahr \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ €

Aktueller Neuwert \_\_\_\_\_ €

ermittelt durch : \_\_\_\_\_

**Vorschäden**

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

Jahr \_\_\_\_\_ Schadenart \_\_\_\_\_ Schadenhöhe \_\_\_\_\_

Info \_\_\_\_\_

**Gewünschter Versicherungsumfang**

- |  |   |                                      |                                    |                               |
|--|---|--------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Feuer   | <input type="checkbox"/> Leitungswasser                             | <input type="checkbox"/> Sturm/Hagel | <input type="checkbox"/> Elementar | <input type="checkbox"/> Glas |
| <input type="checkbox"/> Ableitungsrohre mind. _____ €   | <input type="checkbox"/> Zuleitungsrohre mind. _____ €              |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Graffiti mind. _____ €  | <input type="checkbox"/> innenliegende Regenfallrohre               |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Diebstahl von Gebäudebestandteilen                                      | <input type="checkbox"/> Gebäudebeschädigungen durch Unbefugte      |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Mitversicherung von Außenanlagen  | <input type="checkbox"/> Scher- / Sengschäden                       |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Überspannungsschäden  | <input type="checkbox"/> Tierbisse / Beschädigungen durch Tiere     |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Haustechnikversicherung   | <input type="checkbox"/> Fahrzeuganprall                            |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Wasserverlust   | <input type="checkbox"/> Wasseraustritt aus Schwimmbecken und ähnl. |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Gas / Ölverlust   | <input type="checkbox"/> Entfernen von Bäumen nach Sturm            |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Rauch – und Rußschäden  | <input type="checkbox"/> Bruch von Armaturen                        |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> _____   | <input type="checkbox"/> _____                                      |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> Mitversicherung grober Fahrlässigkeit bis _____% der Versicherungssumme |   |                                      |                                    |                               |
| <input type="checkbox"/> All Risk Versicherung / unbenannte Gefahren                             |   |                                      |                                    |                               |

**Gewünschte Selbstbeteiligung**

Eine Selbstbeteiligung (Eigenanteil) im Schadenfall wird nicht gewünscht  
(ausser Elementarschäden, hier ist immer eine SB vorhanden)

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Es kann eine Selbstbeteiligung in den aufgeführten Bereichen vereinbart werden. |  |
| <input type="checkbox"/> Feuer bis zu _____ € je Schadenfall   |  |
| <input type="checkbox"/> Leitungswasser bis zu _____ € je Schadenfall                                    |  |
| <input type="checkbox"/> Sturm bis zu _____ € je Schadenfall   |  |
| <input type="checkbox"/> sonstiges bis zu _____ € je Schadenfall   |  |

**Sanierung**

Unter Sanierung versteht man, dass ein Gewerk in einen neuwertigen Zustand versetzt wird.

Beispiel Dach. Sanierung heißt: Das Dach wird in einen neuwertigen Zustand unter Berücksichtigung aller Vorschriften gebracht. Nach der Sanierung entspricht das Dach dem aktuellen Stand der Technik.

**Kernsanierung**

Hier wird alles erneuert bis auf die Fundamente und Wände. Das Haus wird in einen neuwertigen Zustand versetzt.

Abwasserrohre werden bis zum Kanal erneuert, Zuleitungen, Dach, Elektro, Fassade, Fenster, Türen usw. Nach einer Kernsanierung entspricht das Gebäude dem Zustand eines neuwertigen Gebäudes nach dem Stand der Technik.

**Wartung**

Ein Gebäudebesitzer hat die Obliegenheit das Gebäude zu warten, d.h. es in einem betriebsbereiten und zulässigen Zustand zu halten. Er hat Schäden unverzüglich zu melden und kleinere Schäden unverzüglich zu beseitigen.

Ferner muss er sich an Sicherheitsvorschriften und gesetzliche Normen halten. Ein Verstoß dagegen gefährdet den Versicherungsschutz.

**E-Check**

Eine Elektroanlage unterliegt Normen und Vorschriften. Da sich diese ändern können, hat der Versicherungsnehmer die Elektroanlage regelmäßig, spätestens alle 5 Jahre von einem Fachmann kontrollieren zu lassen. Die Kontrolle ist nachzuweisen.

**Dach**

Ein Dach unterliegt Normen und Vorschriften. Da sich diese ändern können, hat der Versicherungsnehmer das Dach regelmäßig, spätestens alle 5 Jahre oder direkt nach einem Sturm von einem Fachmann kontrollieren zu lassen. Die Kontrolle ist nachzuweisen.

**Wasserführende Anlagen**

Wasserführende Anlagen sind ebenfalls regelmäßig durch einen Fachmann kontrollieren zu lassen. Das gilt auch für Rückstauventile, Solarthermie und eigene Kläranlagen.

# Schwimmbadfragebogen für Indoorschwimmbäder Seite 1

Versicherungsnehmer: \_\_\_\_\_

Objektanschrift: \_\_\_\_\_

## Ort des Schwimmbades

Keller       angebaute Schwimmhalle       \_\_\_\_\_

Beckengröße \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>      Länge \_\_\_\_\_      Breite \_\_\_\_\_

Sonderform \_\_\_\_\_

Skimmerbecken

Überlaufbecken mit Ausgleichstank

Max. Wassertiefe \_\_\_\_\_ m

## Ausstattung

Gegenstromanlage

Wasserfall

Massagedüsen

Nackendusche

Unterwasserbeleuchtung

\_\_\_\_\_

Abdeckung mit Rollo

\_\_\_\_\_

## Klimatisierung / Entfeuchtung / Heizung

Zentrale Klimaanlage / Entfeuchtung

Kompaktentfeuchter / Entfeuchtungstruhe

Fußbodenheizung

\_\_\_\_\_

## Duschbereich / Toilette

Dusche

Toilette

Handtuchheizkörper

Wärmebank

## Schwimmbadfragebogen für Indoorschwimmbäder Seite 2

### Wasseraufbereitung

- Sandfilter
- Chloranlage automatisch
- Ozonanlage
- \_\_\_\_\_

### Wasserheizung

- Wärmetauscher an Heizkreislauf angeschlossen
- Solarwärmetauscher
- Elektroheizung
- \_\_\_\_\_

### Sonstige Ausstattungen

- Schwimmbadbar
- Musikanlage
- LED Lichttechnik / indirekte Beleuchtung
- Besondere Einbauten / Geräte \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_